

返済方法について

住宅ローンに関しては、県内の各金融機関がそれぞれ特徴のある商品を提供しています。お金に関する不安や疑問をできるだけなくし、楽しくマイホームづくりを進めるために、まずは近隣の金融機関窓口でお気軽に相談ください。

返済額は月により変動するが、返済総額は少なく済む



元金均等返済

返済額が毎月一定で、将来の見通しが立てやすい



元利均等返済

住宅ローンの返済方法には、大きく分けて2つの種類があり、毎月の返済金額や返済総額に違いがあります。

金利について

変動金利型

住宅ローンの金利には、金利が変動するものや、借入期間を通じて金利が変わらないものなどさまざまなタイプがあります。半信ことに金利が見直される。一般的に固定金利よりも適用金利は低くなる。

固定金利特約型

一定の期間のみ金利を固定するタイプの安定した返済プランを立てながら将来の動向を見極められる。

超長期固定金利型

返済まで金利が常に一定。最後まで安定した返済プランを立てることが可能。

初めての住宅ローンガイド

これから住みづくりを考えている方の多くは、住宅ローンをご利用されるのは初めてではないでしょうか。住宅ローンを借りる際の不安を解消するための、役立つ情報をご紹介します。



住宅ローンの相談ならローン相談窓口を活用しましょう



福井銀行

「家づくり」は人生で最も大きな買い物です。家や土地だけでなく、住宅ローン選びも将来に大きく影響します。福井銀行の住宅ローンは「分かりやすい」「返しやすさ」が特徴です。くわしくは、福井銀行の「ふくぎんプラザ」まで。専門のスタッフがわかりやすくお客さまに合わせた最適なプランをご提案いたします。

また、ふくぎんプラザでは、ライフプランについてもご相談いただけます。家づくりだけでなく、お客さまの人生そのものをトータルでサポートいたしますので、ぜひお気軽にご来店ください。

ふくぎんプラザ福井 ☎ 0120-291-808

住所：福井市大和田2-101大和田支店2階
営業時間：平日10:00～17:00 土・日：休 10:00～17:00

ふくぎんプラザ鯖江 ☎ 0120-291-005

住所：鯖江市下河内町16字下河内16-1プラザ鯖江2階
営業時間：平日および土・日：休 10:00～17:00

ふくぎんプラザ敦賀 ☎ 0120-291-303

住所：敦賀市白銀町11-1
営業時間：平日および土・日：休 10:00～17:00



北陸労働金庫

ライフプランの中でも住宅取得はもっとも大きなイベントであり、しっかりとした計画を立てることが大切で、さうさうさん住宅ローン「まるっと500」は、住宅費用に家具・家電・自動車購入費用、さうさう以外で返済中のローンの借換費用も合わせてお申込みがで、しかも保証料は当金庫が負担します。

また、お客様の取扱いに応じて適用された金利の1ヶ月間はご返済終了まで適用となります。その他3大疾病保障特約と障がい特約が付いたオールマイティ保障型団信付住宅ローンや夫婦連生団信付住宅ローン、就業不能保障団信付住宅ローンもご用意しております。

新築はもちろん増改築や住宅ローンの借換をお考えの方は、お気軽にご相談ください。心よりお待ちしております。

ローンセンター福井 ☎ 0120-116-376

住所：福井市下馬3-1604
営業時間：平日10:00～19:00 土・日：休 9:00～16:00

ローンセンター丹南（内東支店併設）☎ 0120-225-430

住所：越前市芝原4-7-40
営業時間：平日 9:00～18:00 土・日：休 9:00～16:00

ローンセンター諸南（敦賀支店併設）☎ 0120-615-617

住所：敦賀市中央町2-16-42
営業時間：平日 9:00～18:00 土・日：休 9:00～16:00



福井信用金庫

福井信用金庫では、お客様の利便性を高めた新商品「ふくしん三住士会「プラスフリーダム」」を発売開始しました。「プラスフリーダム」は、住宅ローンにセットする元金据置可能（お利息のみのお支払）な商品です。毎月返済が必要元金部分（最高半額まで）を減らすことができます。【住宅資金】と、将来のマイカー購入や教育費として利用できる最高500万円までの「自由資金」を自由に組み合わせることにより、お客様の多様なライフプランにフィットしたオーダーメイドの住宅ローン設計を可能としています。

また、12月には満60歳以上のお客様を対象とした「ふくしん三住士会「リ・バース60」」の発売を開始し、さらに様々なプランをご提案させていただくことが可能となりました。

「未来プラザふくしん」では、お客様の様々なご相談に専門スタッフがきめ細かいご提案をさせていただきます。お待ちしております。皆様のご来店を心よりお待ちしております。

福井信用金庫 未来プラザふくしん

☎ 0120-384-601

住所：福井市中央1丁目10-1（2階）
営業時間：月曜～金曜 11:00～19:00 土曜 10:00～17:00
定休日：日曜・祝日



福邦銀行

新型コロナウイルスの流行から2年が経過し、先行きも不透明なまま、私たちの生活は大きく変化しました。在宅時間の長期化に伴い、家に求める機能、性能も日々変化しています。「家を建てたいけど何をすればいいかわからない」「今後の返済が不安」との声も多く頂いております。「ゆめプラザ」では、経験豊富なアドバイザーが先まで見据えた返済計画をご提案致します。長きに渡る返済の中で様々な変化に対応し、共に「人生100年時代」を乗り切るお手伝いをさせていただきます。

また、住宅のご新築を検討されている皆様、保険の準備はお済みでしょうか。ライフコンサルタントによる相談会も随時開催しております。ぜひお気軽にご相談下さい。

従業員一同心よりお待ちしております。

福邦銀行 ゆめプラザ

☎ 0120-683-294

住所：福井市田原1-5-2（フェニクス通り支店内）
営業時間：月・金 9:00～19:00 土・日 10:00～17:00
定休日：祝日