

広がりを感じるLDKに家族が集う、おうち時間が楽しい家



PLANNING POINT

1 おうちヨガやフィットネス等多目的に広々使えるリビング

2 まるでカフェのように家族と憩いの時間を過ごせるダイニング

3 LDKで過ごす家族の存在を感じつつ読書の時間を満喫できるスキップエリア



PLANNING POINT 1



PLANNING POINT 2



PLANNING POINT 3



6/18 sat. 10:00~18:00 期間中の平日は完全予約制 26 sun. 10:00~18:00

お住まい見学会

鯖江市五郎丸町 同時開催 土地相談会



現在地から会場までのルートを押さえてご案内

MAPCODE® 63 068 257*28

鯖江市五郎丸町55番4(クスリのアオキさん向かい)

予約優先

事前予約なしの場合でもご案内しておりますが、状況によりお待ちいただく場合がございます。

信 頼 の 家 づ く り

石友ホーム

石友ホームでは、安心してご見学いただけますよう、見学会会場にて様々な感染症対策を行っています。

事前予約で見学時間延長中!

ご予約の方は[9:00~20:30]の時間帯に見学できます

二次元コードをスキャンして、ホームページより新規ご来場予約&アンケートにお答えいただいた方に

Amazonギフト券

土日祝
最大**3,000円分**

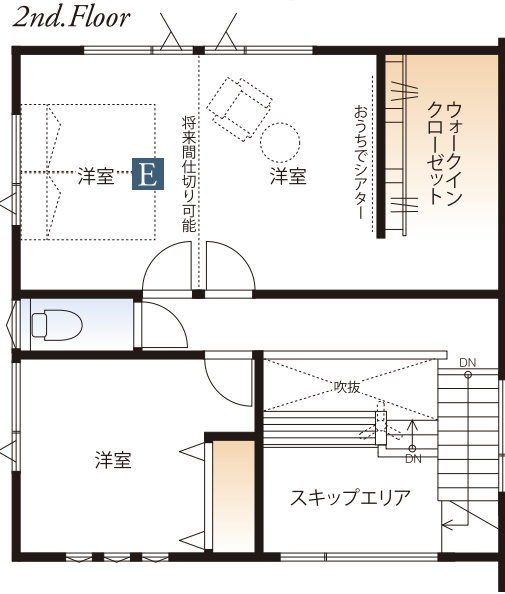
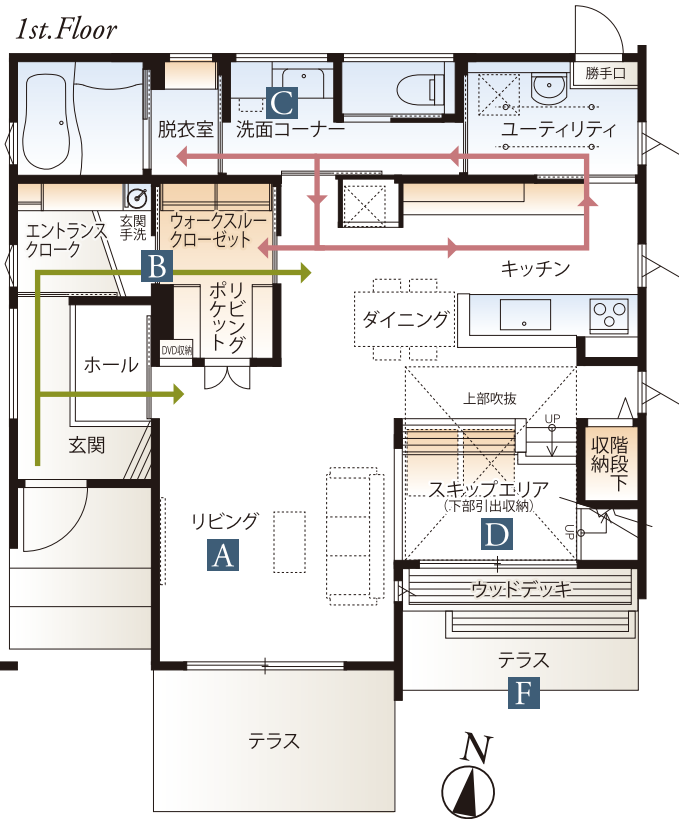
平日
最大**4,000円分**





広がりを感じるLDKに家族が集う、おうち時間が楽しい家

Open House 鯖江市五郎丸町



動画もチェック!

こちらの二次元コードをスマホで読み取ると、見学会場を動画で確認いただけます。



■1階床面積	74.08㎡(22.41坪)
■2階床面積	46.82㎡(14.16坪)
■延床面積	120.90㎡(36.57坪)
■建築面積	82.69㎡(25.02坪)
■施工面積	137.76㎡(41.67坪)
■敷地面積	217.12㎡(65.69坪)

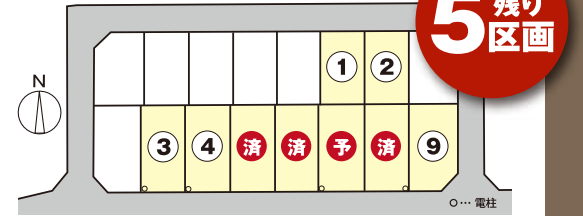
←家事動線
←帰宅動線
■収納

- A ■ スッキリ片付け収納で、リビングを広く・家族みんなで多目的に使える空間に。
B ■ コロナ禍の生活を考え、手洗器のある別玄関と、クローゼットを隣接しました。
C ■ 洗面台+カウンターと同じ幅の、大きな鏡のある広い洗面コーナー。
D ■ カーペット敷きの居心地の良いスキップエリア。下部は有効活用して収納に。
E ■ 2部屋に間仕切りできる寝室。壁面を活かして、ホームシアターとしても使うこともできます。
F ■ ウッドデッキや人工芝の庭もあるテラスでは、家族とおうちキャンプやBBQを楽しめます。

同時開催 土地相談会

まずは「希望の暮らし方」をお聞かせください。
「暮らし方」に合せた土地をお探しします。

鯖江市舟津町 国道8号線へアクセスしやすく、サンドーム西駅へも徒歩圏内とほど近い交通至便な土地です!



【面積及び価格表】 上下水道負担金350,000円を含んだ販売価格です

区画	面積	販売価格
①	165.29㎡(50.00坪)	6,825,000円
②	165.29㎡(50.00坪)	6,825,000円
③	198.56㎡(60.06坪)	8,720,000円
④	198.49㎡(60.04坪)	8,720,000円
⑨	216.52㎡(65.49坪)	10,127,300円

■売主/石友ホーム(株)

本社/富山県高岡市下牧野36-2
TEL.0766-84-6110

【建築条件付売地】

本物件は建築条件付売地であり、土地売買契約後3ヶ月以内に石友ホームグループ内のいずれかの住宅メーカーと建築請負契約を締結していただく事を条件として土地売買契約を締結していただきます。土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は解除され、受領済みの手付金は無利息にて返還いたします。

●鯖江市舟津町4丁目 ●販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/北陸電力 ●設備/公営水道、公共下水道 ●負担金/上下水道引込負担金350,000円 ●道路幅員/北約6m、南約6m(開発道路) ●現況/更地 ●交通/JR北陸本線「鯖江駅」徒歩約19分(約1,500m) ●周辺環境/惜陰小学校より徒歩約18分(約1,400m)、鯖江中学校より徒歩約34分(約2,700m)、ハニー住吉店より車で約4分(約1,600m)、西山公園より車で約6分(約2,300m) ●校区/惜陰小学校・鯖江中学校 ●取引態様/売主■建築条件付売地

※掲載内容は広告制作時点における内容のため、成約済の際はご容赦ください。

広告有効期限 2022年6月末日

今も、これからも、その先も。

未来に続く、暮らしづくりキャンペーン

太陽光発電プレゼント

特典
A

石友ホームの展示場見学やご成約建物の延施工面積に応じてポイントをプレゼント!ポイントを使って太陽光発電システムをお得に搭載して住まいをグレードアップ!

【キャンペーン募集要項】①キャンペーンの当選数は福井・富山・石川・滋賀の4県で先着100様とさせていただきます。②2022年6月30日(木)までにご契約いただける方。③ご契約日から75日以内に着工が可能な方。期限を過ぎた場合、権利は失効とさせていただきます。④完成後、2週間の内見会をさせていただきます。(時期、その他事情により開催できない場合があります。)⑤当社のエアコン提案に応じていただける方。また、お客様支給工事への対応は一切できません。⑥当社の工事対象エリアに建築可能な方。⑦建築申込金・プラン作成依頼書で受付確定いたします。⑧応募は1世帯1件とします。複数での応募があった場合は、全て無効とします。⑨当キャンペーン利用による建築は、当選者本人居住用の住宅のみとします。それ以外の方への権利の譲渡、金銭及び物品への交換はできません。⑩2022年4月1日(金)時点で、既に当社と新築請負契約を締結済の方は、当キャンペーンの対象外とさせていただきます。キャンセル後の再契約も不可とします。⑪その他キャンペーン特典などとの重複はできません。※内観写真はイメージです。

厳選64プラン特別価格

特典
B

サンクンリビングやスキップエリア等の提案が盛り込まれた選りすぐりのプランを特別価格でご提供!ライフスタイルに合った住まいをお選びください!

特典A・B
合計
100
先着棟
福井・富山・石川・滋賀4県
残りわずか

キャンペーン受付特典

期間中、キャンペーンの受付で次の1~5を無料で実施します。

- ①資金・ファイナンシャルプラン相談
- ②敷地環境調査
- ③地盤調査
- ④土地コンサルティング
- ⑤不動産査定調査



着工棟数 北陸 No.1
選ばれるのには理由があります。

※掲載の外観は、図面を基にCGで描いたもので植栽・色・形状等実際とは異なります。※ご来場予約特典【平日2,000円・土日祝1,000円】、アンケートご回答特典【2,000円】はそれぞれ石友ホームグループ4社(石友※ホーム・ウッドライフホーム・インカムハウス・フレンドリーハウス)の中で1社、お一家族様につき1回限り。各特典は、予約会場に実際にご来場いただいた方が対象となります。未成年だけのご来場はご遠慮ください。Amazonギフト券は後日のお渡しとなります。AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※マップコードをカーナビに入力すると会場までナビしてくれます。※マップコードに対応していないカーナビもございます。※「着工棟数北陸No.1」…'22全国No.1ホームビルダー大全集〜2020年度 ホームビルダーの競争力分析〜(株)住宅産業研究所調べ

今なら住宅取得に使える、国からの3つの支援策があります!!

こどもみらい住宅支援事業の交付申請期限等が一部延長されました!※1

1 こどもみらい住宅支援事業
※住宅の性能によって給付額が異なる補助金です。

期限
延長
(一部)

2 住宅ローン減税の適用期限が
4年間延長で2025年まで適用

借入
限度額
最大5,000万円
※2
ローン残高の0.7%を控除/2023年まで入居の場合。

3 住宅取得等資金の贈与に
係わる非課税措置

質の
高い住宅
最大1,000万円まで

※1省エネ基準に適合する住宅(断熱等級4かつ一次エネルギー等級4以上を満たす住宅)は2022年6月30日までの契約期限となります。※2住宅ローン減税と他の制度を併用する場合、交付金や受贈額を住宅の取得価額等から差引く必要がある場合があります。※詳細はスタッフまでお尋ねください。

信 頼 の 家 づ くり
石友ホーム

(公社)福井県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-30)第17754号 宅建業/国土交通大臣(5)第5694号

鯖江店 ■0778-54-8330 鯖江市下河端町14字10-1
福井店 ■0776-57-7171 福井市高柳1-2505
敦賀店 ■0770-21-0112 敦賀市木崎4-10-1

石友ホーム 検索